



Keijo Rippinen
Aktsiaselts Viimsi Keevitus
keijo@viimsikeevitus.ee
Kaluri tee 13
74001, Harju maakond, Haabneeme
alevik, Viimsi vald

Teie 07.05.2026

Meie 21.05.2026 nr 7.1-2/26/8068-2

**Raasiku aleviku ÜVK Osa II katete taastamise
projekti muudatuse kooskõlastamata jätmine
riigitee nr 11316 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis Raasiku alevikus Harjumaal**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatusega (OÜ Esprii töö nr 24016, joonis nr TL-4-04_M01) on ette nähtud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitiste (edaspidi tehnovõrk) paigaldamiseks rajatud kaevikute taastamisulatus- ja tehnoloogia muutmine riigitee nr 11316 Raasiku jaama tee km 1,46-1,61 maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet ja huvitatud isik Osaühing Raven on 04.12.2025 sõlminud lepingu „*Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1—1/24/20647-1*“ ning kooskõlastanud sellega tehnovõrkude projekti „*Raasiku aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimis-ehitustööd, Osa II. Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond*“ tööprojekti staadiumis, koostaja AS Viimsi Keevitus, töö nr 20204-020 ja katete taastamise projekti „*Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik Raasiku aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimis-ehitustööde, OSA II katete taastamise projekt*“ põhiprojekti staadiumis, koostaja OÜ Esprii, töö nr 24016.

Täiendav kooskõlastus (projektide muudatus) on antud Transpordiameti 19.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/12540-15 (lisatud) ning jätnud kehtima lepingu „*Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1—1/24/20647-1*“ ja lepingus sätestatud nõuded.

Muudatus hõlmab katete taastamist riigitee nr 11316 Raasiku jaama tee km 1,46-1,62 teemaal ja tee kaitsevööndis kus soovitakse jätta ära riigitee katendi taastamine eelnevalt kokku lepitud mahus ja ulatuses.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 13, § 19, § 44 § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti (töö nr 24016) muudatuse ning esitame alltoodult oma selgitused ja pöhiendused:

1. Selgitame, et riigitee on kompleksne, eri kihtidest koosnev suure ehitus- ja taastamis-maksumusega rajatis (riigivara), mis peab püsimiseks paiknema ühtlasel, püsival ja tihedal pinnasel. Kui kahjustatakse pinnast, millele tee toetub, siis kahjustatakse ka sellele toetuvat tee konstruktsiooni laiemas ulatuses. Sellise kahjustuse mõjud võivad avalduda alles mõne aasta jooksul. Selleks, et neid hiljem tekkivaid kahjustusi vältida, tuleb ette näha tee aluse ja tee taastamine ja tihendamine kihtide kaupa, astmeliselt. Tee taastamine peab toimuma olemasolevat pinnast ja tee konstruktsiooni arvestava projekti kohaselt.
Märgime, et Transpordiamet on andnud eelmainitud projektsele lahendusele kooskõlastuse ning sõlminud OÜ-ga Raven lepingu eeldusel, et torustiku ehitustööd tehakse ja tee taastatakse vastavalt projektile.

2. Tulenevalt eeltoodust on riigitee ja selle teemaa taastamine vaja teostada vastavalt OÜ Raven

ja Transpordiamet vahel sõlmitud lepingule ja kooskõlastatud projektile (Transpordiameti 19.05.2025 kiri nr 7.1-2/25/12540-15, lisatud).

3. Juhime tähelepanu, et Transpordiamet ei ole nõus kooskõlastama projekti muudatusi (riigitee katendi taastamine, digidoc allkirjastatud 24.11.2025), mis esitatakse juba teostatud tööde kohta (ÜVK kasutusluba menetlus nr 521196 oli EHRi esitatud 12.11.2025).

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) EhS § 99 lg 3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 24016_PP_TL-4-01_V06_Asendiplaan_M01.asice; RIIGITEEDE TEE KATENDI TAASTAMISE LEPING NR 7.1-1_24_20647-1.pdf; Eelnõu menetlus nr 521196 (Sooritatud)_05.12.2025.pdf; 7.1-22512540-15 19.05.2025 Valjaminev kiri.asice;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee